Извещение
о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

(информация для юридических и физических лиц)

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией городского округа город Шарья Костромской области проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений согласно следующих Перечней:

- земельные участки: перечень-1;
- объекты капитального строительства (здания, сооружения): перечень-1;
- помещения: перечень-1.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости, указанных в Перечнях, и иные заинтересованные лица, права и интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов, могут направить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области по адресу: город Шарья, ул. Квартал Коммуны, д. 1, второй этаж, а также по адресу электронной почты: kumi-sharya@yandex.ru имеющиеся сведения о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, в целях обеспечения государственной регистрации прав на них. В заявлении необходимо указать: - сведения о правообладателе ранее учтённого объекта (при наличии приложить копии подтверждающих документов о правах на объект); - сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с заинтересованными лицами при проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости. Вместе с тем, обращаем внимание, что правообладатели данных объектов вправе самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости с одновременной подачей заявления о государственной регистрации права. Дополнительно сообщаем, что 23 ноября 2020 года принят Федеральный № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ), государственная пошлина не уплачивается.